|  |  |
| --- | --- |
| **TISKOVá zpráva** |  |
|  |  21. června 2021 |

**CA Immo: Budovy Mississippi House a Missouri Park v kancelářském komplexu River City Prague jsou zkolaudovány**

* **CA Immo dokončila kancelářské budovy Mississippi House a Missouri Park v administrativním areálu River City Prague v Karlíně na Rohanském nábřeží**
* **Prvními nájemci jsou společnosti: ADASTRA, Allen & Overy a BATIST Medical Holding**
* **Všech 5 budov v areálu River City Prague je již dokončeno a dohromady disponuje 84 000 m2 pronajímatelných ploch**
* **Nově zkolaudované budovy směřují k zisku zelené certifikace LEED v nejvyšším stupni Platinum a dále WELL Core & Shell Platinum a WELL Health & Safety potvrzující vysokou kvalitu vnitřního prostředí podporující zdraví a spokojenost zaměstnanců**

Praha, 21. června 2021 – CA Immo, renomovaný investor a developer se zaměřením na moderní kancelářské nemovitosti v hlavních městech střední Evropy, aktuálně dokončil výstavbu dvou prémiových kancelářských budov v areálu River City Prague, který se nachází ve vyhledávané části Karlína v oblasti Rohanského nábřeží. Výstavba začala v září roku 2019 a celková investice CA Immo dosáhla cca 65 milionů euro.

**Andreas Quint, ředitel společnosti CA Immo**, komentuje: „Realizace kancelářských budov Mississippi House a Missouri Park jako udržitelných, inovativních a zdraví podporujících nemovitostí dokonale podtrhuje náš důraz na odpovědné investování v duchu strategie ESG, kterou uplatňujeme napříč celou naší skupinou pod heslem „Tomorrow Proof“. Naším cílem je aktivně přispívat k dosažení globálních cílů v oblasti klimatu, stejně jako našim nájemcům nabízet vysoce kvalitní kancelářské prostory v prestižních lokalitách v centru měst.“

„S Mississippi House a Missouri Park získává kancelářský kampus River City Prague svou finální tvář. Naši dlouhodobou vizi na přeměnu původně zapomenutého brownfieldu v prosperující lokalitu, která se stane nedílnou součástí města, se tak podařilo dovršit. Z mého pohledu je na tomto projektu skutečně jedinečné prolínání moderního kancelářského prostředí s přírodou, které je patrné jak při procházce po promenádě podél řeky Vltavy, tak třeba při posezení v našem komunitním parku. Neváhám říct, že obě nové budovy vytváří nový standard pro atraktivní a zdravé kancelářské prostředí, které má šanci oslovit vysoce inovativní, nadčasové a ekologicky odpovědné společnosti. Věřím, že klienti naše ambice vytvářet a spravovat takové nemovitosti, kde lidé rádi pracují, jistě ocení,“ komentuje **Václav Jonáš, ředitel CA Immo v Praze**.

Dokončený komplex River City Prague dohromady čítá pět prémiových kancelářských budov: Amazon Court, Nile House, Danube House, Mississippi House a Missouri Park s celkovou pronajímatelnou plochou 84 000 m2. Samotný areál, stejně jako nedaleké Karlínské náměstí, nabízí nespočet možností pro trávení volného času – na výběr je z široké škály obchodů, restaurací a kaváren, nechybí ani napojení na síť cyklostezek. Kampus zapadá přesně do dlouhodobé strategie CA Immo, která spočívá v budování vysoce kvalitních a nadčasových kancelářských nemovitostí, které poskytují příjemné pracovní prostředí a zároveň splňují přísná kritéria udržitelnosti.

Budova Mississippi House dohromady disponuje 13 380 m2 pronajímatelných ploch a Missouri Park 7 370 m2. Mezi první potvrzené nájemce patří mezinárodní poradenská společnost **ADASTRA**, právní kancelář **Allen & Overy** a mezinárodní skupina **BATIST Medical Holding**. Stěhování do nových prostor proběhne ve 3. čtvrtletí letošního roku.

Obě budovy jsou výjimečné jak z hlediska architektury, tak technologických řešení. Navrženy byly jako dvojčata a disponují osmi nadzemními a dvěma podzemními podlažími určenými pro parkování s kapacitou 230 stání. Jsou vysoce energeticky účinné, kdy průměrná odhadovaná roční spotřeba primární energie bude o více než 50 % nižší, než je česká norma. Toho docilují mimo jiné pomocí využívání geotermální energie jako primárního zdroje pro vytápění a chlazení. Mezi další faktory patří prosklená fasáda z trojitého izolačního skla, inteligentní LED osvětlení s dynamickým ovládáním teploty barev a intenzity světla či inteligentní ovládání vnitřního klimatu s monitorováním CO2.

Za architektonickým návrhem, který podtrhuje genius loci tohoto unikátního místa na břehu řeky Vltavy, stojí dánské studio Schmidt Hammer Lassen.

Pro více informací navštivte:

[www.mississippihouse.cz](http://www.mississippihouse.cz)

[www.missouripark.cz](http://www.missouripark.cz)

[www.rivercityprague.cz](http://www.rivercityprague.cz)

[www.facebook.com/RiverCityPrague/](http://www.facebook.com/RiverCityPrague/)

***O společnosti CA Immo Czech Republic***

*České portfolio CA Immo zahrnuje sedm kancelářských nemovitostí situovaných na území hl. m. Prahy: administrativní komplex River City Prague s budovami Danube House, Amazon Court, Nile House, Mississippi House a Missouri Park, dále Kavčí Hory Office Park a budovu Visionary. Před zahrnutím Mississippi House a Missouri Park je účetní hodnota českého investičního portfolia s 130 000 m2 pronajímatelných ploch cca 389 mil. euro (tj. přibližně 8 % z celkové účetní hodnoty všech nemovitostí ve vlastnictví CA Immo). K 31. březnu 2021 činila obsazenost českého portfolia 94 %. Všechny kancelářské budovy CA Immo v Praze jsou oceněny mezinárodní certifikací LEED anebo německým certifikačním systémem DGNB, které posoudily jejich výjimečnou šetrnost k životnímu prostředí.*

***O CA Immo***

*Společnost CA Immo je investor, developer a správce nemovitostí se specializací na moderní kancelářské nemovitosti v hlavních městech střední Evropy. Pokrývá všechny činnosti v rámci komerčních realit s využitím svých expertních znalostí. Společnost CA Immo byla založena v roce 1987 a je kótována na indexu ATX vídeňské burzy cenných papírů. V Německu, Rakousku a zemích střední a východní Evropy drží majetková aktiva v hodnotě přibližně 5,7 miliardy EUR.*

Pro více informací kontaktujte:

**Crest Communications a. s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

Account Manager Account Director

GSM: +420 731 613 606 GSM: +420 731 613 609

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**Radek Poulíček
Leasing Manager
GSM: +420 739 058 951
E-mail: radek.poulicek@caimmo.cz
[www.caimmo.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cdenisa.kolarikova.WS008%5COneDrive%20-%20Crest%20Communications%2C%20a.s%281%29%5CPR-Reality%5CCA%20IMMO%5C2018%5Cmedia%20relations%5Cdraft%5C)